



GEMEINDEAMT ST.PANTALEON

Pantaleoner Straße 25, 5120 St. Pantaleon
Pol. Bez. Braunau am Inn - DVR: 0057673
Tel. 06277/7990 – Fax. DW 12 – gemeinde@st-pantaleon.ooe.gv.at

Zl: Bau-031-41/2019

St. Pantaleon, 26.11.2019
Sachbearbeiterin: Ulrike Kainzbauer, DW 21

Gegenstand: Flächenwidmungsplan Nr. 3 – Änderung Nr. 3.41 und
Örtliches Entwicklungskonzept Nr. 2 – Änderung Nr. 2.10
(Höfer – Laubenbach)
Einholung der Stellungnahmen

VERSTÄNDIGUNG

Die Gemeinde St. Pantaleon beabsichtigt den rechtswirksamen Flächenwidmungsplan Nr. 3/2012 und das Örtliche Entwicklungskonzept Nr. 2/2012 wie folgt zu ändern:

- Umwidmung einer Teilfläche aus der Parzelle 537/2, KG 40324 Steinwag, mit einem Flächenausmaß von ca. 736 m² von „Für die Land- und Forstwirtschaft bestimmte Fläche, Ödland“ in „**D**“ **Dorfgebiet**.

Gemäß § 33 Abs 1 iVm § 36 Abs 4 OÖ. Raumordnungsgesetz 1994 idgF, wird hiermit den von der beabsichtigten Planänderung Betroffenen Gelegenheit zur Stellungnahme gegeben.

Die Stellungnahme wird bis spätestens **03. Februar 2020** erwartet.

Diese Frist wird nicht erstreckt.

Die Stellungnahme kann schriftlich oder während der Amtsstunden mündlich beim Gemeindeamt St. Pantaleon eingebracht werden.

Der Planentwurf kann während der Amtsstunden beim Gemeindeamt eingesehen werden.

Der Bürgermeister:


Valentin DAVID



Ergeht an:

1. Amt der OÖ. Landesregierung, Direktion für Landesplanung, wirtschaftl. und ländl. Entwicklung, Abt. Raumordnung, Bahnhofplatz 1, 4021 Linz
(Plan, Stellungnahme des Ortsplaners, Erhebungsblatt und GR-Beschluss) mit dem Ersuchen um Verständigung der in Frage kommenden Abteilungen und Unterabteilungen
2. Landwirtschaftskammer für Oberösterreich, Auf der Gugl 3, 4010 Linz
3. OÖ. Umweltschutzbehörde, Kärntnerstraße 10-12, 4021 Linz
4. Agrarbezirksbehörde für OÖ., Stelzhammerstraße 15, 4810 Gmunden
5. Regioplan Ingenieure Salzburg GmbH, Herr Mario Hayder, Siezenheimer Straße 39a, 5020 Salzburg
6. Büro KUP, Gaisbergstraße 21, 5110 Oberndorf bei Salzburg
7. Oberste Zivilluftfahrtbehörde beim BM für Verkehr, Radetzkystraße 2, 1030 Wien
8. Austro Control GmbH, Österr. Gesellschaft f. Zivilluftfahrt, Schnirchgasse 11, 1030 Wien
9. Vermessungsamt Braunau am Inn, Weidenweg 5, 5280 Braunau am Inn
10. Bezirksgrundverkehrskommission Braunau, bei der BH Braunau, Hammersteinplatz 1, 5280 Braunau am Inn
11. Bezirksabfallverband Braunau, Industriezeile 32A, 5280 Braunau am Inn
12. RAG Austria AG, Schwarzenbergplatz 16, 1015 Wien
13. Land OÖ Landesstraßenverwaltung, Straßenmeisterei Ostermiething, Weilhartstraße 2, 5121 Ostermiething
14. Netz Oberösterreich GmbH, Neubauzeile 99, 4030 Linz
15. Telekom Austria AG, Lassallestraße 9, 1020 Wien
16. RHV Pladenbach, Georg-Rendl-Weg 8, 5113 St. Georgen bei Salzburg
17. Wassergenossenschaft Steinwag, Loidersdorf, Laubenbach, z.Hd. Herrn Josef Reichl, Steinwag 9/1, 5120 St. Pantaleon
18. Feuerwehr St. Pantaleon, z.H. Kommandant Schneider Christian, Reither Straße 9/1, 5120 St. Pantaleon
19. Jagdgenossenschaft St. Pantaleon, Hr. Auer Thomas, Hollersbach 9, 5120 St. Pantaleon
20. Amtstafel der Gemeinde St. Pantaleon (Gemeindezeitung und Homepage)
21. Grundeigentümer/Antragsteller:
Herrn Mag. Franz Höfer, Loidersdorfer Berg 1, 5120 St. Pantaleon
Frau Elfriede Höfer, Loidersdorfer Berg 1, 5120 St. Pantaleon
Grundanrainer:
22. Amt der Oö Landesregierung, Abt. Vermessung und Liegenschaftsverwaltung, Kärntnerstraße 12, 4021 Linz
23. Herrn Josef Amerhauser, Laubenbach 5, 5120 St. Pantaleon
24. Frau Maria Reiter, Laubenbach 4, 5120 St. Pantaleon
25. Frau Rosemarie Pfaffinger, Laubenbach 10, 5120 St. Pantaleon
26. Frau Elfriede Pfaffinger, Laubenbach 1, 5120 St. Pantaleon
27. Herrn Johannes Veichtlbauer, Pantaleoner Straße 6c, 5120 St. Pantaleon
28. Frau Erika Pfaffinger, Gundertshausen 30, 5142 Eggelsberg
29. z.d.A.