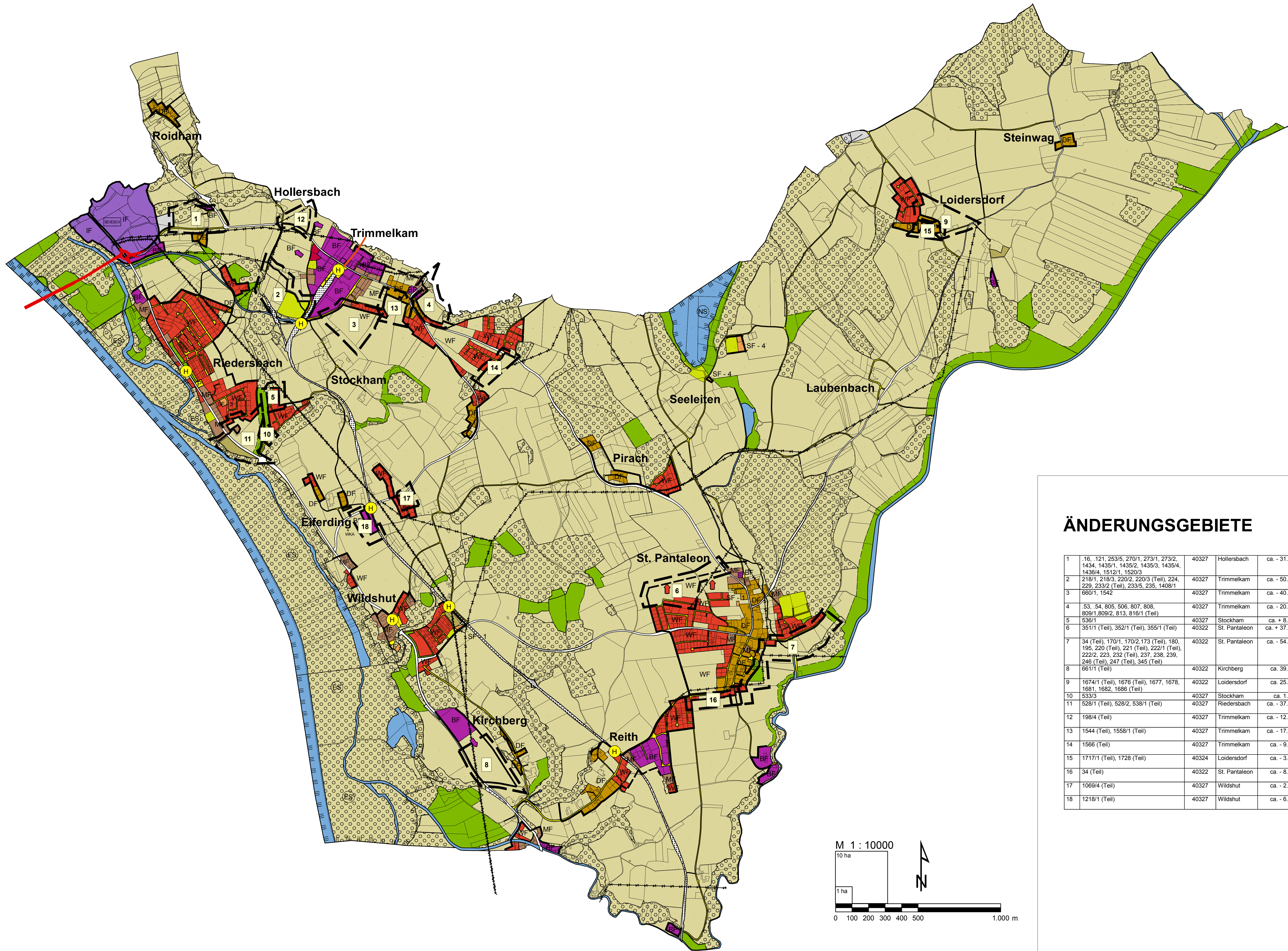




SIEDLUNGSKONZEPT

- WF Wohnfunktion
- DF dörtl. Siedlungsfunktion
- MF Mischfunktion
- BF betriebliche Funktion
- IF industrielle Funktion
- HF Handelsfunktion
- SF - 1 Sonderfunktion - 1) Heizwerk
- SF - 2 Sonderfunktion - 2) Schlossanlage
- SF - 3 Sonderfunktion - 3) Tagesheimstätte
- SF - 4 Sonderfunktion - 4) Tourismus
- Siedlungsgrenze maßstabsgetreu
- Siedlungsgrenze variabel
- vorrangige Entwicklungsrichtung Wohnfunktion
- vorrangige Entwicklungsrichtung betriebliche Funktion

VERKEHRSKONZEPT

- Gemeindestraße von bes. Verkehrsbedeutung
- P Parkplätze von besonderer Bedeutung
- H Haltestelle
- Geplanter Trassenverlauf Verlängerung Lokalbahn
- Geplanter Trassenverlauf Salzachbrücke

GRÜNLANDKONZEPT

- landwirtschaftl. Funktion
- Erholungsfunktion
- Landschaftliche Vorrangzone von besonderer ökologischer Bedeutung
- Sonderfunktion - Windkraftanlage
- Ablagerungsplatz

ÄNDERUNGSGEBIETE

1	16, 121, 253/5, 270/1, 273/1, 273/2, 1434, 1435/1, 1435/2, 1435/3, 1435/4, 1436/4, 1512/1, 1520/3	40327	Hollersbach	ca. - 31.500	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
2	218/1, 218/3, 220/2, 220/3 (Teil), 224, 229, 233/2 (Teil), 233/5, 235, 1406/1	40327	Trimmelkam	ca. - 50.000	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
3	660/1, 1542	40327	Trimmelkam	ca. - 40.300	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
4	53, 54, 805, 506, 807, 808, 809/1, 809/2, 813, 816/1 (Teil)	40327	Trimmelkam	ca. - 20.800	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
5	536/1	40327	Stockham	ca. + 8.000	Erweiterung Wohnfunktion
6	351/1 (Teil), 352/1 (Teil), 355/1 (Teil)	40322	St. Pantaleon	ca. + 37.500	Rückzug/Begradigung der variablen Siedlungsgrenze
7	34 (Teil), 170/1, 170/2, 173 (Teil), 180, 195, 220 (Teil), 221 (Teil), 222/1 (Teil), 222/2, 223, 232 (Teil), 237, 238, 239, 246 (Teil), 247 (Teil), 345 (Teil)	40322	St. Pantaleon	ca. - 54.600	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
8	661/1 (Teil)	40322	Kirchberg	ca. 39.150	Erweiterungsoption betriebliche Funktion (Siedlungsgrenze)
9	1674/1 (Teil), 1676 (Teil), 1677, 1678, 1681, 1682, 1686 (Teil)	40322	Loidersdorf	ca. 25.500	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
10	533/3	40327	Stockham	ca. 1.280	Erweiterung Wohnfunktion
11	528/1 (Teil), 528/2, 538/1 (Teil)	40327	Riedersbach	ca. - 37.000	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
12	198/4 (Teil)	40327	Trimmelkam	ca. - 12.400	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
13	1544 (Teil), 1558/1 (Teil)	40327	Trimmelkam	ca. - 17.350	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
14	1566 (Teil)	40327	Trimmelkam	ca. - 9.500	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
15	1717/1 (Teil), 1728 (Teil)	40324	Loidersdorf	ca. - 3.700	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
16	34 (Teil)	40322	St. Pantaleon	ca. - 8.000	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
17	1069/4 (Teil)	40327	Wildshut	ca. - 2.800	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)
18	1218/1 (Teil)	40327	Wildshut	ca. - 6.300	Rücknahme der Siedlungsgrenze (Anpassung an vorhandenen Widmungsbestand)

SONSTIGE ANGABEN

- Gewässer
- Wald: Mindestabstand zwischen Wohnbebauung und nächstgelegenen Waldrand: 15 m bei bestehenden Baulandwidmungen, 30 m bei Neuwidmungen. Ein geringerer Abstand bedarf der forstfachlichen Begutachtung.
- Landesstraßen
- Europaschutzgebiet
- Naturschutzgebiet
- Seveso II - Ersichtlichmachung eines bestehenden Betriebes gem. Art. II, Abs.4 Oö. Raumordnungsgesetz-Novelle 2005
- Änderungsgebiet aktuell
- Staatsgrenze
- Landesgrenze
- Gemeindengrenze
- Katastralgemeindengrenze

Flächenwidmungsplan
Gemeinde St. Pantaleon

EV.NR.FPL
3
2011

Teil B - Örtliches Entwicklungskonzept NR.3 M 1 : 10000

ÖFFENTLICHE AUFLAGE			BESCHLUSS DES GEMEINDERATES	
AUFLAGE	VON	BIS	ZAHL DATUM	
RUNDSEIGEL			RUNDSEIGEL	
BÜRGERMEISTER			BÜRGERMEISTER	
GENEHMIGUNG DER OÖ. LANDESREGIERUNG			KUNDMACHUNG	
			KUNDMACHUNG	VOM
			ANSCHLAG	AM
			ABNAHME	AM
			RUNDSEIGEL	BÜRGERMEISTER
VERORDNUNGSPRÜFUNG DURCH DAS AMT DER OÖ. LANDESREGIERUNG				
PLANVERFASSER				
NAME:				
ANSCHRIFT:				
Rundsigel				
Ort				
Datum: 03.09.2012				
Unterschrift				

arp
planung consulting research
tel.: (+43) 0662 / 64 67 77
fax: (+43) 0662 / 64 23 50
mail: office@arp.co.at
web: http://www.arp.co.at

DR. ROLAND KALS
BERATUNGS- UND
LÖSUNGSGESELLSCHAFT
HUBERSTR. 16
A-1020 SALZBURG
web: http://www.arp.co.at